**ПРОТОКОЛ № 19**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ПК по “ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”**

Днес, 22.05.2025г. от 16:00 часа се проведе заседание на ПК.

Присъствали:

* Светлана Добрева Атанасова - Председател
* Ива Петрова Дамянова
* Димитър Георгиев Симитчиев
* Мая Емилова Христева
* Спас Стоянов Кордев

**1. По доклад с вх. № ОС\_1429 / 28.03.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно приемане на изменение на Наредбата за символиката и отличията на Община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА,  чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове (ЗНА), **Комисията предлага следното решение:**

 Общински съвет – Самоков приема изменение на Наредбата за символиката и отличията на Община Самоков, както следва:

§ 1. Изменение  на чл. 18, ал. 2:

Било:

Чл. 18. Удостоените с Награда „Захарий Зограф“ получават:

(2) Парична награда от 4000 лв.

Става:

Чл. 18. Удостоените с Награда „Захарий Зограф“ получават:

(2) Парична награда от 5 000 лв.

**2. По доклад с вх. № ОС\_1556 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно продажба на ПИ с идентификатор № 65231.918.609 к.к.Боровец, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.60 от Наредба № 4 на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 334240 лв. /триста тридесет и четири хиляди двеста и четиридесет лева/-без ДДС или 160 лв./кв.м. за Поземлен имот с идентификатор № 65231.918.609, находящ се в к.к.Боровец, с площ от 2089 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: за курортен хотел, почивен дом, предишен идентификатор: 65231.918.154, номер по предходен план: 154, квартал 2, парцел V съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 09.05.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V- за „курортни, вилни и обслужващи сгради“ с площ 2090 кв.м. в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № РА-14-02-251/1986 г. и изменен с Решение № 72/21.12.2023г. на ОбС регулационен и застроителен план на к.к.Боровец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19613/2024г., вписан в служба по вписванията.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за продажба на Поземлен имот с идентификатор № 65231.918.609, находящ се в к.к.Боровец, с площ от 2089 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно на ползване: за курортен хотел, почивен дом, предишен идентификатор: 65231.918.154, номер по предходен план: 154, квартал 2, парцел V съгласно одобрените със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК и последно изменени на 09.05.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V- за „курортни, вилни и обслужващи сгради“ с площ 2090 кв.м. в кв.2 съгласно одобрения със Заповед № РА-14-02-251/1986 г. и изменен с Решение № 72/21.12.2023г. на ОбС регулационен и застроителен план на к.к.Боровец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19613/2024г., вписан в служба по вписванията на Даниела Викторова Лазарова-собственик на законно построена в имота сграда при цена 334 240 лв. /триста тридесет и четири хиляди двеста и четиридесет лева/-без ДДС или 160 лв./кв.м.

**3. По доклад с вх. № ОС\_1543 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно процедура по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 21 810 лв. /двадесет и една хиляди осемстотин и десет лева/ без ДДС-30 лв./кв.м. без ДДС за придобиване правото на собственост по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ върху ПИ № 31/тридесет и едно/ с площ от 727/седемстотин двадесет и седем/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м.”Мало равнище” землище с.Горни Окол, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19406/2023 г., вписан в служба по вписванията, като сделката е освободена от ДДС съгласно чл.45 ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

**4. По доклад с вх. № ОС\_1541 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно процедура по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 19 020 лв./деветнадесет хиляди и двадесет лева/ без ДДС-30 лв./кв.м. за придобиване правото на собственост по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ върху ПИ № 33/тридесет и три/ с площ от 634/шестстотин тридесет и четири/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м.”Мало равнище” землище с.Горни Окол, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19571/2024 г., вписан в служба по вписванията, като сделката е освободена от ДДС съгласно чл.45 ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

**5. По доклад с вх. № ОС\_1547 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно прекратяване на съсобственост в УПИ- парцел V-174 кв.56 по регулационния план на с.Алино, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет,**Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 6216 лв. /шест хиляди двеста и шестнадесет лева/-без ДДС или 24 лв./кв.м. за 259/741 ид.ч. от УПИ-парцел V-174 целия с площ от 741 кв.м. в кв.56 съгласно одобрения със Заповед № АБ-151/1979 г. и изменен с Решение № 201/14.04.2020 г. на ОбС регулационен план на с.Алино.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ-парцел V-174 целия с площ от 741 кв.м. в кв.56 съгласно одобрения със Заповед № АБ-151/1979 г. и изменен с Решение № 201/14.04.2020 г. на ОбС регулационен план на с.Алино чрез продажба на 259/741 ид.ч. от имота, актувани с АОС № 19836/2025г. на съсобственика Тинка Василева Анкова при цена в размер на 6216 лв. /шест хиляди двеста и шестнадесет лева/-без ДДС или 24 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

**6. По доклад с вх. № ОС\_1545 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: прекратяване на съсобственост в Поземлен имот № 83291.294.8 в м.“Татарски брод“ землище с.Широки дол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 1326 лв. /хиляда триста двадесет и шест лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м. за 51/651 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.8 с площ по кадастрална карта в размер на 651 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 8, квартал 1, парцел VІІІ съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени на 18.11.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на м.”Татарски брод” землище с.Широки дол.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 83291.294.8 с площ по кадастрална карта в размер на 651 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, номер по предходен план: 8, квартал 1, парцел VІІІ съгласно одобрените със Заповед № РД-18-17/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменени на 18.11.2024г. кадастрална карта и кадастрални регистри на м.”Татарски брод” землище с.Широки дол чрез продажба на 51/651 ид.ч.от имота, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19892/2025 г., на съсобственика Александър Венциславов Георгиев при цена в размер на 1326 лв. /хиляда триста двадесет и шест лева/-без ДДС или 26 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

**7. По доклад с вх. № ОС\_1555 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно прекратяване на съсобственост в ПИ 65231.914.39 гр.Самоков, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 980 лв. /деветстотин и осемдесет лева/-без ДДС или 70 лв./кв.м. за 14/108 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.39 с площ от 108 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 65231.914.139, 65231.914.487, номер по предходен план: квартал 209 парцел V съгласно одобрените със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V-за обществено обслужване в кв.209 съгласно одобрения със Заповед № 45/1978г. и изменен със Заповед № 01-52/15.01.2024 г. регулационен план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19674/2024г., вписан в служба по вписванията.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.39 с площ от 108 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 65231.914.139, 65231.914.487, номер по предходен план: квартал 209 парцел V съгласно одобрените със Заповед № 300-5-34/15.05.2004г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел V-за обществено обслужване в кв.209 съгласно одобрения със Заповед № 45/1978г. и изменен със Заповед № 01-52/15.01.2024 г. регулационен план на гр.Самоков чрез продажба на 14/108 ид.ч., актувани с Акт за частна общинска собственост № 19674/2024г., вписан в служба по вписванията на съсобственика „Пашов и син“ ЕООД при цена в размер на 980 лв. /деветстотин и осемдесет лева/-без ДДС или 70 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

**8. По доклад с вх. № ОС\_1560 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно прекратяване на съсобственост в ПИ 03441.2.779 –УПИ-парцел ІІІ кв.34 с.Бели Искър, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 11742 лв. /единадесет хиляди седемстотин четиридесет и два лева/-без ДДС или 38 лв./кв.м. за 309/854 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.779 с площ от 854 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предишен идентификатор: 03441.2.723, 03441.2.716, номер по предходен план: квартал 34, парцел ІІІ съгласно одобрените със Заповед № РД-18-55/01.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел ІІІ/три/ в кв.34 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. и изменен със Заповед № З-178/2024 г. регулационен план на с.Бели Искър, актувани с АОС № 19819/2024 г., вписан в Служба по вписванията.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор № 03441.2.779 с площ от 854 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предишен идентификатор: 03441.2.723, 03441.2.716, номер по предходен план: квартал 34, парцел ІІІ съгласно одобрените със Заповед № РД-18-55/01.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Бели Искър, идентичен с УПИ-парцел ІІІ/три/ в кв.34 съгласно одобрения със Заповед № АБ-298/1979 г. и изменен със Заповед № З-178/2024 г. регулационен план на с.Бели Искър чрез продажба на 309/854 ид.ч., актувани с Акт за частна общинска собственост № 19819/2024 г., вписан в служба по вписванията на съсобственика Росен Петров Петрунов при цена в размер на 11742 лв. /единадесет хиляди седемстотин четиридесет и два лева/-без ДДС или 38 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

**9. По доклад с вх. № ОС\_1445 / 07.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно: прекратяване на съсобственост в УПИ-парцел VІІ за ПИ 65231.918.155(нов идентификатор № 65231.918.615) кв.3 по ПУП-ПУР на к.к.Боровец, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.61 ал.1 и ал.2 т.2 и чл.63 от Наредба № 4 на Общинският съвет, **Комисията предлага следното решение:**

1. Общински съвет-Самоков одобрява изготвената пазарна оценка в размер на 322092 лв. /триста двадесет и две хиляди деветдесет и два лева/-без ДДС или 138 лв./кв.м. за 2334 кв.м. от УПИ парцел VІІ за ПИ 65231.918.155(нов идентификатор № 65231.918.615) за „курортни, вилни и обслужващи дейности“ в кв.3 по ПУП-ПУР на к.к.Боровец, одобрен с Решение № 488 по протокол № 18/31.10.2024 г., влязло в сила на 07.02.2025г. на Общински съвет Самоков.

2. Общински съвет-Самоков дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ парцел VІІ за ПИ 65231.918.155(нов идентификатор № 65231.918.615) за „курортни, вилни и обслужващи дейности“ в кв.3 по ПУП-ПУР на к.к.Боровец, одобрен с Решение № 488 по протокол № 18/31.10.2024 г., влязло в сила на 07.02.2025г. на Общински съвет Самоков чрез продажба на следните проекти имоти-общинска собственост:

Проектен имот с идентификатор 65231.918.614 с площ 2301 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19861/2025г.

Проектен имот с идентификатор 65231.918.617 с площ 10 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19862/2025г.

Проектен имот с идентификатор 65231.918.619 с площ 20 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19863/2025г.

Проектен имот с идентификатор 65231.918.621 с площ 3 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 19864/2025г.

всички с обща площ 2334 кв.м. на съсобственика „СИ ФУУД ИНДЪСТРИ 7“ ЕООД при цена в размер на 322 092 лв. /триста двадесет и две хиляди деветдесет и два лева/-без ДДС или 138 лв./кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Самоков да сключи договор за продажба със съсобственика.

**10. По доклад с вх. № ОС\_1539 / 20.05.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлени имоти - ниви, находящи се в землището на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на следния общински поземлен имот, зает с трайни насаждения:

-       3,210/185,610 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.414 с площ 185,610 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на гр. Самоков, актуван с АОС № 5793/01.03.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Упълномощава кмета на Община Самоков да сключи договор за отдаване под наем с лицето Константин Иванов Ахтаподов.

3. Договорът да бъде със срок на действие 10 (десет) години – считано от 01.09.2025 г. до 31.08.2035 г. при годишна наемна цена в размер на 97,00 (деветдесет и седем) лв. без ДДС и при следните условия:

3.1.  Наемателят се задължава да използва предоставените общински имоти съгласно определеното предназначение: За отглеждане на трайни насаждения

3.2. Наемателят няма право да преотстъпва или отдава под наем на трети лица, предоставените му под наем общински имоти, както и да сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

3.3. Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

**11. По доклад с вх. № ОС\_1558 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на гр. Самоков:

1.1.            1,226/185,610 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 65231.913.414 с площ 185,610 дка, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в землището на гр. Самоков, актуван с АОС № 5793/01.03.2007 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 37,00 (тридесет и седем) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 3,70 (три лева и седемдесет стотинки) лв. Депозит за участие в търга – 37,00 (тридесет и седем) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

 3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

 4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

 5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 10 (десет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**12. По доклад с вх. № ОС\_1557 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Продановци, община Самоков:

1.1.            поземлен имот с идентификатор № 58548.160.1 с площ 12,451 дка, нива, находящ се в м. “Ръжана” в землището на с. Продановци, община Самоков, актуван с АОС № 13 498/22.01.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Самоков

2. Условия на търга: Начална годишна наемна тръжна цена за горепосочените имоти – 374,00 (триста седемдесет и четири) лв без ДДС. (Цената е определена на основание Наредба  № 12 на ОбС-Самоков). Стъпка за наддаване – 37,00 (тридесет и седем) лв. Депозит за участие в търга – 374,00 (триста седемдесет и четири) лв. Цена на тръжната документация – 20,00 (двадесет) лв без ДДС.

 3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

 4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

 5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (пет) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

-  договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие

- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

**13. По доклад с вх. № ОС\_1537 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на к.к. Белчински бани, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 28, ал. 1 и чл. 29, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

**1.**ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на гр. Самоков:

1.1.       78,00/37 688,00 ид.ч. от общински поземлен имот, находящ се на територията на к.к. Белчински бани, общ. Самоков (в парка пред Обществена баня Белчин бани) – УПИ парцел I – 79, кв. 6, целият с площ 37 688 кв.м, актуван с Акт за общинска собственост № 13 079/24.06.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

2.        Имотът се предоставя с предназначение: За заведение за хранене

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 195,00 (сто деветдесет и пет) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Намодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**14. По доклад с вх. № ОС\_1538 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно отдаване под наем на част от общински поземлен имот на територията на с. Говедарци, община Самоков, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 14, ал. 1, 2, 3 и 7 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, 2 и 3 , от Наредба № 4 “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост” и чл. 2, чл. 5 и чл. 7 от Наредбата на ОбС-Самоков “За условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков”, **Комисията предлага следното решение:**

 1.   ОбС-Самоков упълномощава Кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следните части от общински поземлен имот, находящ се на територията на с. Говедарци, община Самоков:

1.1.       25,00/588,00 ид.ч. от общински поземлен имот с идентификатор № 15285.5.170, целият с площ 588,00 кв.м. вид територия: Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр. Самоков, общинска собственост по чл. 56, ал. 2 от ЗОС

2.        Имотът се предоставя с предназначение: Павилион за охрана

3.        Конкурсът да се проведе при минимална месечна наемна цена в размер на 62,50 (шестдесет и два лева и петдесет стотинки) лв без ДДС (2,50 лв за 1,00 м² без ДДС).

4.        Договорът за наем да се сключи за срок от 5 (пет) години от датата на подписване на договора, като в него бъдат вписани следните задължителни клаузи:

4.1.   Наемателят не може да предоставя имота или части от него на трети лица.

4.2.   Договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие.

4.3.  Наемодателят може едностранно да прекрати договора за наем с едномесечно предизвестие при промяна на собственика на имота, при започване на действия по реализиране на инвестиционно намерение от собственика и засягащо имота или при други обстоятелства, налагащи необходимостта общинският имот да бъде ползван от него.

4.4.  Наемодателят може да актуализира наемната цена, съгласно официлно публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОбС – Самоков, като изготви допълнително споразумение към договора.

5.             Не може да участва в конкурса и комисията отстранява лице, което има задължения към Община Самоков

6.      Участниците в конкурса да представят:

6.1.       Документи, подробно описани в конкурсната документация

6.2.       Предложение за месечна наемна цена (не по-ниска от определената минимална)

6.3.       Концепция за ползване на имота

7.        Участниците в конкурса заплащат цената в деня на сключване на договора, като в случай на отказ на участника за сключване на договор в 30-дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.

8.        Конкурсната документация се закупува от деловодството на Община Самоков, срещу 100,00) лв. без ДДС, платими в брой в касата на общината в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

9.        Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в Деловодството на Община Самоков в срок определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

10.    Условия за закупуване на конкурсна документация: Конкурсната документация се получава след представяне на:

а) документ за самоличност

б) документ за актуално правно състояние на юридическо лице

в) нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че конкурсната документация се закупува от името на друго лице или ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията не може да се установи от документа за регистрация

г) при получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случаите на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация получават сертификат за регистрация.

11.    Лицата, закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от 3 работни дни, съхраняват се от председателя на конкурсната комисия и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

12.    Депозит за участие в конкурса в размер на един месечен наем без ДДС, посочен в документацията, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Самоков: IBAN: BG54 СЕСВ 9790 3362 1198 00 BIC -CECBBGSF при "ЦКБ" АД - клон гр.Самоков в срок, определен със Заповедта за провеждане на конкурса.

13.    Офертите за участие в публично оповестен конкурс се депозират в запечатан непрозрачен плик в срок, определен със Заповед на Кмета на Община Самоков в Деловодството на Община Самоков.

14.    Утвърждава конкурсната документация, проекто-договора като част от нея и следните критерии за оценяване на офертите:

14.1.        Месечна наемна цена – 70 т.

14.2.        Концепция за ползване на имота – 30 т.

15.    Упълномощава кмета на Община Самоков да организира процедурите за провеждане на отделните публично оповестени конкурси при посочените в решението условия съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков, да издаде заповед за провеждане на процедурата, заповед за назначаване на конкурсна комисия, да издаде сертификат за регистрация на лицата, закупили конкурсна документация, да определи наемателя и да сключи договор за отдаване под наем.

            При липса на кандидати да бъде проведен повторен конкурс при същите условия.

**15. По доклад с вх. № ОС\_1542 / 20.05.2025г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

195/758 ид.ч. от Поземлен имот № 48/четиридесет и осем/ с площ от 758/седемстотин петдесет и осем/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 26.06.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-100/1996г. кадастрален план м.”Мало равнище” землище с.Горни Окол, актуван с Акт за частна общинска собственост № 19483/2024г., вписан в служба по вписванията.

**16. По доклад с вх. № ОС\_1544 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

33/683 ид.ч. от Поземлен имот № 435/четиристотин тридесет и пет/ с площ от 683/шестстотин осемдесет и три/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м.”Щъркелово гнездо” землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19897/2025г., вписан в служба по вписванията.

**17. По доклад с вх. № ОС\_1546 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

120/720 ид.ч. от Поземлен имот № 434/четиристотин тридесет и четири/ с площ от 720/седемстотин и двадесет/кв.м. съгласно одобрен с протокол от 29.02.1996 г. на комисия назначена със Заповед № РД-02-14-73/1996г. кадастрален план м.”Щъркелово гнездо” землище с.Горни Окол, актувани с Акт за частна общинска собственост № 19773/2024г., вписан в служба по вписванията

**18. По доклад с вх. № ОС\_1531 / 16.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025 г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.2.2.1-таблица 2 от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

ПИ с идентификатор № 37527.36.1 в м.Деркевица земл.с.Ковачевци с площ от 16448 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: девета съгласно одобрените със Заповед № РД-18-11/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ковачевци, актуван с АЧОС № 19949/2025 г., вписан в Служба по вписванията..

**19. По доклад с вх. № ОС\_1529 / 16.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно ввключване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 563/30.01.2025г. на ОбС, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.5 ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет Самоков допълва т.3-„придобиване на нови имоти“ поз.3 от приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., както следва:

Поземлен имот с идентификатор № 23039.6.519 с площ 347 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за местен път, предишен идентификатор 23039.6.327, при съседи: 23039.6.518, 23039.6.32, 23039.6.520, 23039.6.535, 23039.6.45 съгласно одобрените със Заповед № 300-5-50/24.06.2004г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Доспей.

**20. По доклад с вх. № ОС\_1562 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.4., таблица 3 със следните общински имоти:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ | АОС |
| ……… | с. Продановци | **58548.20.3** | **4,115** | 16675/04.02.2019 |
| ……… | с. Продановци | **58548.20.47** | **9,492** | 16676/04.02.2019 |
| ……… | с. Продановци | **58548.40.123** | **2,010** | 16585/31.12.2018 |
| ……… | с. Продановци | **58548.40.163** | **2,947** | 10048/26.07.2010 |
| ……… | с. Продановци | **58548.60.4** | **11,440** | 16586/31.12.2018 |
| ……… | с. Продановци | **58548.290.177** | **0,746** |  |
| ……… | с. Райово | **61922.257.2** | **3,009** |  |
| ……… | с. Райово | **61922.257.3** | **9,910** |  |
| ……… | с. Злокучене | **31228.4.175** | **23,548** | 18 530/10.11.2021 |
| ……… | с. Драгушиново | **23491.8.69** | **4,498** | 16 729/07.03.2019 |
| ……… | с. Драгушиново | **23491.8.196** | **5,953** | 14 330/02.02.2016 |
|  | с. Доспей | **23039.3.333** | **18,520** | 13 968/01.12.2015 |
|  | с. Рельово | **62486.76.1** | **2,049** | 12 171/23.09.2013 |

**21. По доклад с вх. № ОС\_1561 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

 1.ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.4., таблица 1 (ниви) със следните общински недвижими имоти:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местоположение на имота | Идентификатор на имота | Площ/дка | АОС |
| ……… | с. Рельово | **62486.48.96** | **33,794** | 10 937/02.03.2012 |
| ……… | с. Рельово | **62486.88.58** | **1,300** | 12 195/18.10.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.88.60** | **0,900** | 12 196/18.10.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.71.8** | **0,684** | 12 165/19.09.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.53.14** | **4,400** | 7905/15.IV.2009 |
| ……… | с. Рельово | **62486.25.69** | **0,400** | 12 101/04.09.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.25.70** | **0,700** | 12 102/04.09.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.79.140** | **0,998** | 7921/15.04.2009 |
| ……… | с. Рельово | **62486.37.23** | **4,911** | 12 132/10.09.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.37.24** | **1,258** | 12 133/10.09.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.82.14** | **1,501** | 7914/15.IV.2009 |
| ……… | с. Рельово | **62486.55.43** | **0,501** | 7919/15.04.2009 |
| ……… | с. Рельово | **62486.25.35** | **3,400** | 20 004/16.04.2025 |
| ……… | с. Рельово | **62486.74.133** | **0,301** | 12 170/23.09.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.85.83** | **0,902** | 12 186/25.09.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.87.57** | **1,200** | 12 192/18.10.2013 |
| ……… | с. Рельово | **62486.26.58** | **0,499** | 12 103/04.09.2013 |

**22. По доклад с вх. № ОС\_1536 / 20.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”, **Комисията предлага следното решение:**,  
  Общинският съвет допълва приетата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., т. 1.4. Имоти, предоставени за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка, със следните недвижими имоти:

- Сграда с идентификатор 61604.51.103.4, със ЗП: 198кв.м., брой етажи: 1 /един/ и предназначение: „Детска градина за една сборна група“ , построена върху ПИ 61604.51.103  по кадастралната карта на с. Радуил, одобрената със заповед № РД-18-9/2005 г. на Изпълнителния директор на АК;

-Сграда с идентификатор 65231.903.367.1, със ЗП: 903кв.м., брой етажи:2 /два, и предназначение: „Сграда за детско заведение“ , построена върху ПИ 65231.903.367 по кадастралната карта на гр.Самоков, одобрената със заповед № РД-18-3/2005 г. на Изпълнителния директор на АК. Сградата се ползва от ДГ “ПРОЛЕТ“- гр.Самоков;

**23. По доклад с вх. № ОС\_1479 / 17.04.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно допълване на Програмата за управление разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков “За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” в Община Самоков, **Комисията предлага следното решение:**

1. ОбС-Самоков допълва приетата с Решение № 563/30.01.2025 г. „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г.”, като допълва т. 2.1.1.-Отдаване под наем на общински нежилищни имоти, таблица 1 със следния общински недвижим имот:  
2 броя помещения, находящи се на първи етаж: с площ 18,00 м² и 30,00 м²,  в сградата на кметство с.Широки дол, АОС 1380/ 01.10.2001г.

**24. По доклад с вх. № ОС\_1518 / 13.05.2025 г. от Ангел Джоргов - кмет на Община Самоков**, относно покана за редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - София, насрочено за 02.06.2025г. (понеделник) от 11:00ч., на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, във връзка с чл. 5, ал. 6 и ал. 7  от Правилник за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **Комисията предлага следното решение:**

Общински съвет – Самоков упълномощава д-р инж. Ангел Джоргов - кмет на община Самоков да, в качеството му на представител на общината в Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София да представи позицията на община Самоков на заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на 02.06.2025г. от 11:00ч., (при липса на кворум – на резервната дата 09.06.2025г. от 11:00ч.) и да гласува по следния начин по предложенията за решения по точките от дневния ред:

1. По т. 1-ва от дневния ред:  „Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – София за 2024г.“, със „ЗА“.

2. По т. 2-ра от дневния ред: „Приемане на финансов отчет за дейността на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – София за 2024г.“, със „ЗА“.

3. По т. 3-та от дневния ред: „Обсъждане и приемане на бюджет на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – София за 2025г.“, със „ЗА“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.............................          ПРОТОКОЛИСТ: .............................